

## SCHEDA DESCRITTIVA DI RILEVAZIONE SUPERFICI COMUNALI

Localizzazione				
Descrizione tipologia di superficie	Infrastrutture di proprietà del Comune di Frattamaggiore (NA), attualmente in disuso, un tempo utilizzate per piccole attività di vendita al dettaglio (note come "botteghelle"). L'area è già stata oggetto di interventi finanziati con fondi di bilancio comunale, con l'obiettivo di potenziare e migliorare le infrastrutture a carattere sociale attraverso la rifunzionalizzazione dei locali.			
Indirizzo e numero civico	Via Camillo Benso Cavour n.3, angolo Corso F. Durante - Frattamaggiore (NA) 80027			
Coordinate satellitari (link)	Lat. 40.94203 - Long. 14.27272 ( <a href="https://maps.app.goo.gl/XwUayAnw6EU729Ra8">https://maps.app.goo.gl/XwUayAnw6EU729Ra8</a> )			
Superficie				
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	<input type="checkbox"/> <b>Pubblica</b>	<input type="checkbox"/> <b>Privata</b>	<input type="checkbox"/> <b>Mista</b>
Nel caso di proprietà privata o mista, descrivere il provvedimento che l'ha opzionata ai fini in questione				
Dimensioni	Le infrastrutture oggetto dell'intervento, a destinazione sociale, sono suddivise in cinque stanze: quattro dedicate ad attività socio-culturali e una adibita a servizi igienici. Le stanze destinate alle attività presentano le seguenti dimensioni: la prima misura 2,30 m x 2,96 m, la seconda 2,30 m x 2,98 m, la terza 2,30 m x 3,09 m e la quarta 2,30 m x 3,16 m. La stanza adibita ai servizi igienici è articolata in diversi spazi: un primo antibagno di 0,81 m x 1,35 m, un bagno riservato a disabili e donne di 1,40 m x 1,80 m, un secondo antibagno di 0,90 m x 1,50 m e un bagno per uomini di 1,26 m x 1,00 m. La superficie complessiva dell'intero complesso è pari a 38 m².			
Stato della superficie	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	<input type="checkbox"/> <b>Ottimo</b>	<input type="checkbox"/> <b>Discreto</b>	<input type="checkbox"/> <b>Pessimo</b>
Note relative alla finitura attuale della superficie e agli interventi a farsi per il migliore risultato dell'opera pittorica	L'area selezionata dall'Ente comunale è stata interessata da interventi di riqualificazione dei locali in disuso, finanziati con fondi del bilancio comunale, con l'obiettivo di migliorarne la fruibilità e destinarla a spazi a carattere socio-culturale; i locali sono stati rinnovati sia nelle finiture interne ed esterne, sia in conformità alle normative energetiche attualmente in vigore. I lavori sono in fase di esecuzione e prossimi al completamento.			
Documentazione				
Ortofoto (eventuale)	Allegare 1 immagine			
Vista frontale	Allegare 1 immagine			
Viste di scorcio	Allegare 2 immagini			
Eventuali dettagli	Allegare max 3 immagini			
Contesto	Allegare max 4 immagini			
Vincoli e prescrizioni				
La superficie è / non è sottoposta a		<input type="checkbox"/> <b>Sì</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
	Vincolo storico-artistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Vincolo paesaggistico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Perimetrazione zona A PdF	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Perimetrazione UNESCO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Piano del colore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Censimento Architetture MiC	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>✓</b>	
	Altro (descrivere)			
L'area selezionata dall'Ente comunale è costituita da infrastrutture a destinazione sociale, articolate in due distinti locali, precedentemente in disuso e oggi oggetto di un intervento di riqualificazione finanziato con fondi del bilancio comunale, finalizzato al miglioramento della fruibilità degli spazi da destinare ad attività a carattere socio-culturale. I locali sono stati oggetto di un completo rinnovo, sia per quanto riguarda le finiture interne ed esterne, sia in conformità alle normative energetiche attualmente in vigore. I lavori risultano in fase di esecuzione e sono prossimi al completamento. Lo scopo dell'Ente è quello di aderire alla presente iniziativa per valorizzare l'area già rinnovata, destinandola allo svolgimento di eventi, mostre e attività legate alla creatività urbana, con l'obiettivo di ottenere finanziamenti utili a sostenere tali iniziative e favorire il coinvolgimento attivo della popolazione, contribuendo al miglioramento della vivibilità e della qualità del contesto urbano.				





Comune di  
**FRAATTAMAGGIORE**  
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

AREA BOTTEGHELLE - VIA CAVOUR N. 3 ANGOLO CORSO F. DURANTE

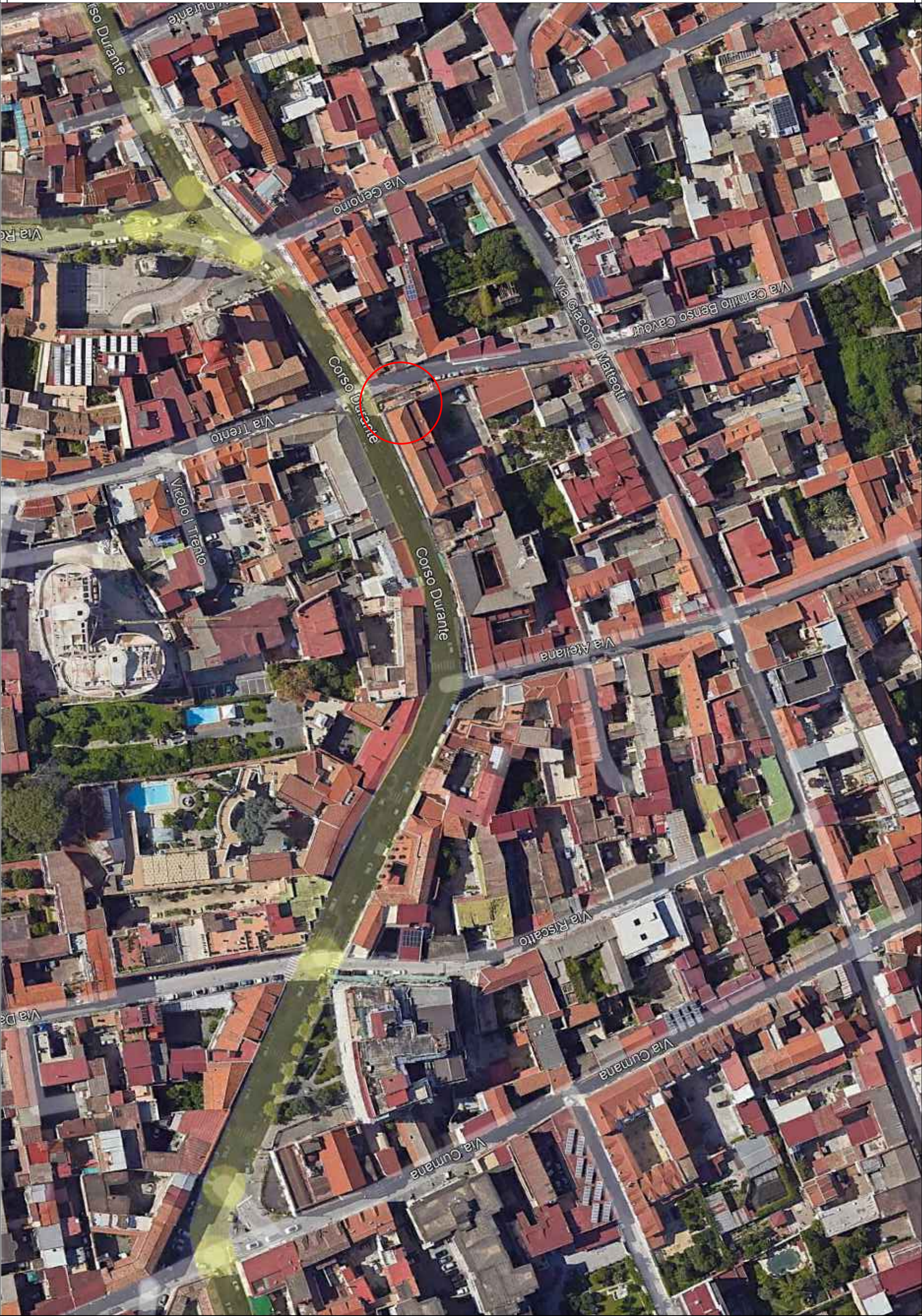
ORTOFOTO CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE

Comune di Frattamaggiore  
III° SETTORE - LL.PP. - Gestione del Territorio  
Dirigente: arch. Vincenzo Magnifico

Codice:		rev. n.°		Note di revisione	data
nome file:					

ORTOFOTO

Elaborato:  
**0.01**  
Data: AGOSTO 2025







Comune di  
**FRATTAMAGGIORE**  
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

AREA BOTTEGHELLE - VIA CAVOUR N. 3 ANGOLO CORSO F. DURANTE

STRALCIO PRG CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE

Comune di Frattamaggiore  
III° SETTORE – LL.P.P. – Gestione del Territorio  
Dirigente: arch. Vincenzo Magnifico

Codice:		rev. n.°	Nota di revisione	data
nome file:				

STRALCIO PRG

Elaborato:  
**0.02**

Data: AGOSTO 2025



Locali terranei di via Cavour oggetto

Stralcio P.R.G.\_Tav.7 "Zonizzazione"  
Locali di via Cavour





Comune di  
**FRATTAMAGGIORE**  
Città Metropolitana di Napoli

L.R. 26 aprile 2023, n.3 - *Trasmissione elenchi comunali delle superfici da destinare agli interventi di creatività urbana.*

AREA BOTTEGHELLE - VIA CAVOUR N. 3 ANGOLO CORSO F. DURANTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA DI INTERESSE

Comune di Frattamaggiore  
III° SETTORE - LL.PP. - Gestione del Territorio  
Dirigente: arch. Vincenzo Magnifico

Codice:

nome file:

rev. n.°

Nota di revisione

data

RILIEVO FOTOGRAFICO

Elaborato:

F.01

Data: AGOSTO 2025

Planimetria con Coni Ottici

C D789 - 0 - - 1 - 2025-09-01 - 0024623

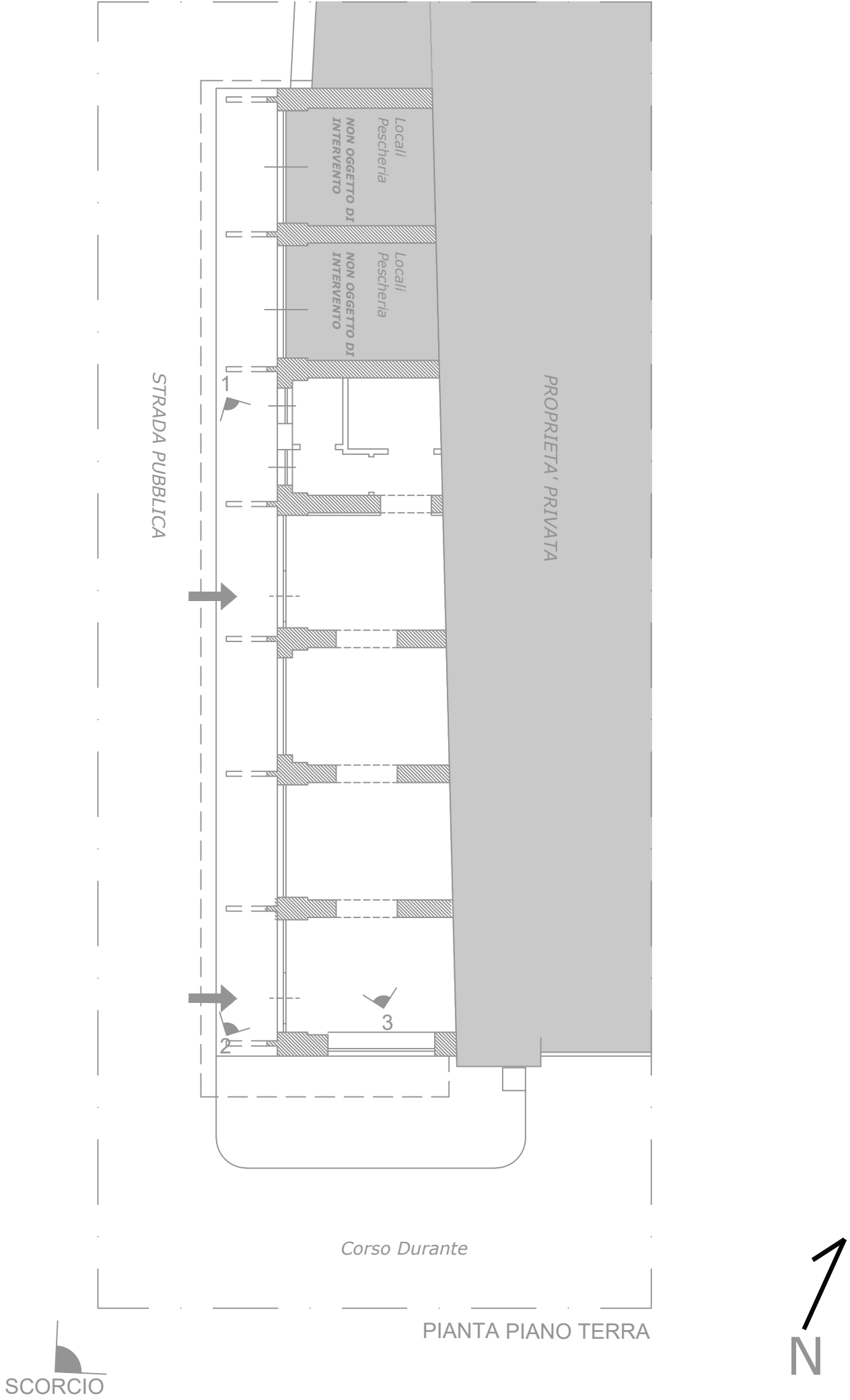


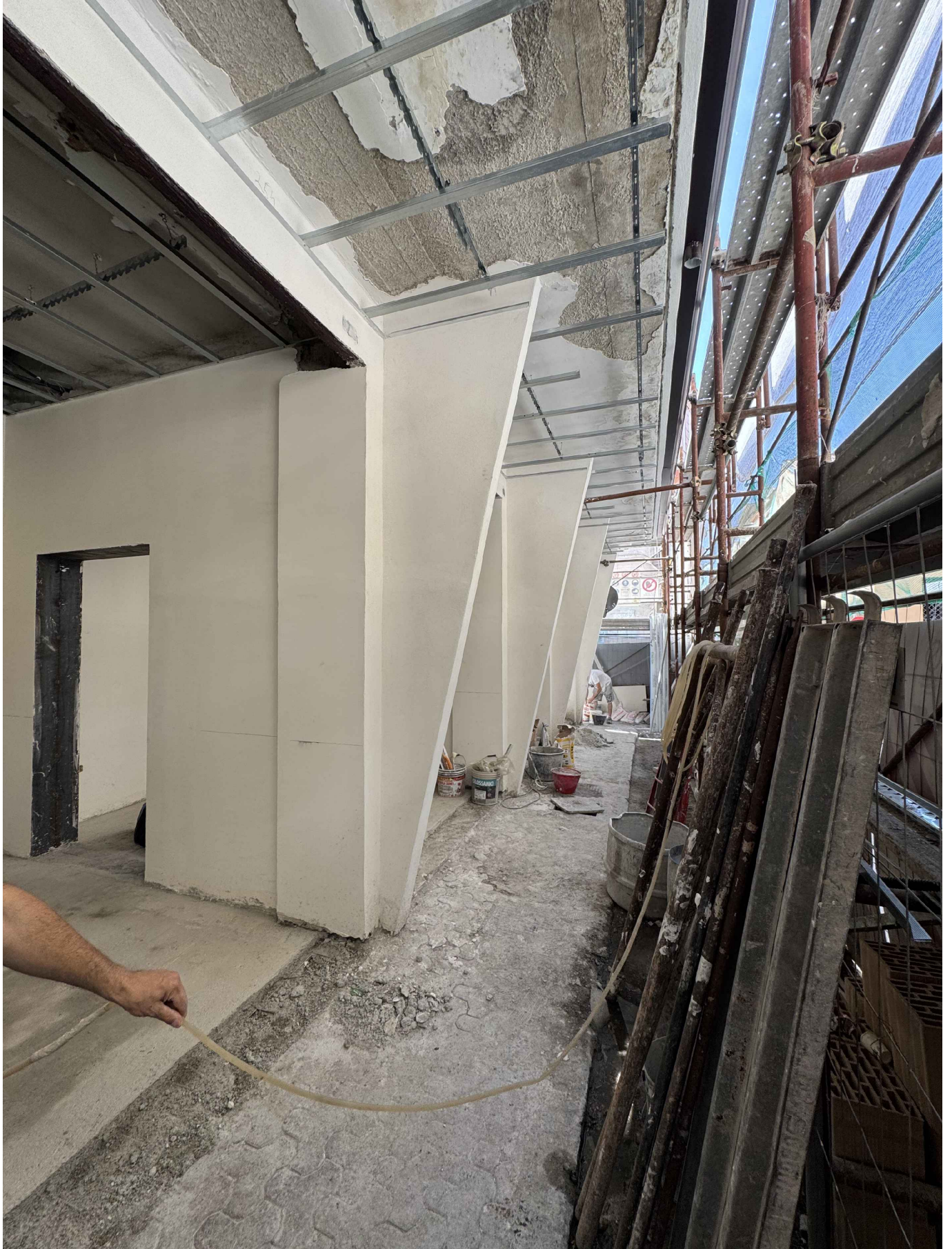
Foto di Scorcio Pre-interventi



Foto di Scorcio Durante interventi











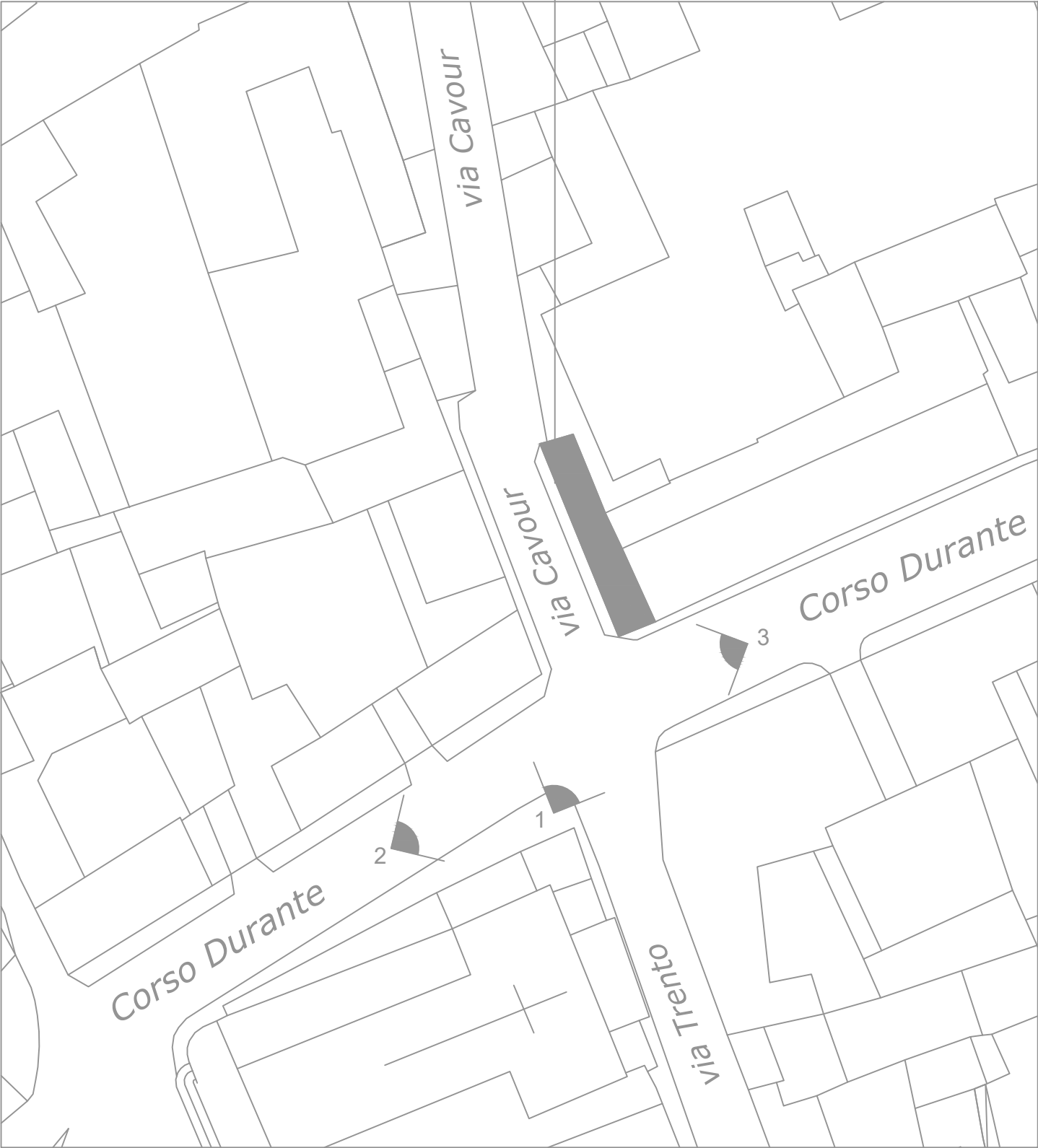






Planimetria del Contesto

Locali terranei di via Cavour in oggetto











②



③